

COMUNE DI SAN LEONARDO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato all'individuazione di professionisti legali per affidamento incarico di parere legale in materia di usucapione e eventuale assistenza legale.

Il Comune di San Leonardo rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di professionisti abilitati all'esercizio della professione forense, finalizzate all'eventuale affidamento di incarico professionale per consulenza tecnico legale ed eventuale assistenza dell'Ente mediante procedura di affidamento diretto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza il professionista da incaricare.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva fase, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei professionisti che hanno manifestato interesse.

L'attività oggetto dell'incarico è considerata altamente qualificata, caratterizzata *dall'intuitus personae* per effetto della natura fiduciaria del rapporto, necessitante di specifici requisiti di idoneità professionale, e non integra in alcun modo la costituzione di un rapporto di pubblico impiego e comporta che l'avvocato organizzi, con propri mezzi e con propria organizzazione, la prestazione dei servizi legali che ne costituiscono oggetto in favore dell'Ente.

Il presente avviso costituisce *"lex specialis"*. Pertanto la partecipazione allo stesso comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni in esso contenute, e di seguito descritte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b), senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si definisce quanto segue.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda:

- esame giuridico-amministrativo della situazione possessoria relativa ad un bene immobile di interesse comunale;
- formulazione di **parere legale scritto** circa la sussistenza dei presupposti per l'acquisto della proprietà per usucapione da parte del Comune;
- individuazione del percorso giuridico più idoneo;
- eventuale assistenza stragiudiziale;
- eventuale patrocinio in sede giudiziale nel caso di avvio del procedimento.

2. Finalità dell'avviso.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta obblighi per l'Amministrazione comunale, che si riserva:

- di non procedere all'affidamento;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- di valutare discrezionalmente i *curricula* ricevuti.

3. Requisiti richiesti

Possono presentare manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati Membri della Comunità Europea o loro familiari non aventi la cittadinanza di uno Stato membro che siano titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente. Sono equiparati ai cittadini gli italiani non appartenenti alla Repubblica, i cittadini di paesi terzi che siano titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o che siano titolari dello *status* di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria;
- iscrizione all'Albo Professionale degli Avvocati presso il Foro di competenza;
- abilitazione al patrocinio avanti le giurisdizioni superiori e relativa data;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non essere esclusi dall'elettorato politico attivo, né essere stati licenziati, destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione per persistente insufficiente rendimento, né essere stato dichiarato decaduto da un impiego statale ai sensi dell'art. 127, 1° comma, lett. D) del testo unico delle disposizioni concernenti lo Statuto degli Impiegati Civili dello Stato, approvato con D.P.R. 10 gennaio 1957, n. 3;
- non essere inibiti per legge o provvedimento disciplinare dall'esercizio della libera professione di avvocato;
- non trovarsi in conflitto d'interessi con l'amministrazione Comunale;
- non essersi resi responsabili di gravi negligenze, ritardi o inadempimenti, debitamente contestati, in precedenti incarichi di difesa legali conferiti da questa Amministrazione comunale;
- assenza di cause di incompatibilità o inconferibilità con incarichi presso Enti pubblici;
- non avere in corso vertenze contro il Comune di Santo Stefano in Aspromonte a difesa delle ragioni proprie e/ o di terzi;
- impegno a non assumere, per tutta la durata dell'affidamento, alcun incarico, né direttamente, né per interposta persona, per la rappresentanza e difesa in azioni giudiziarie e/ o stragiudiziali contro il Comune di San Leonardo;
- comprovata esperienza in diritto civile, amministrativo e contenzioso immobiliare;
- in particolare, esperienza in materia di usucapione e patrimonio pubblico.

4. Documentazione da presentare

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- domanda sottoscritta;
- *curriculum* professionale aggiornato;
- proposta economica indicativa per:
 - parere legale;
 - eventuale assistenza successiva;
- dichiarazione assenza cause di incompatibilità.

5. Modalità di presentazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale e pervenire, a pena di esclusione, al Comune di San Leonardo, unicamente a mezzo PEC:

- entro il termine del 15.4.2026 ore 12.00 mediante:
- all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente: comune.sanleonardo@certgov.fvg.it
- con oggetto la seguente dicitura ***“Manifestazione di interesse – incarico legale usucapione”***
- composta da un unico file in formato pdf con estensione “.p7m”, firmato digitalmente secondo lo standard CADeS.

6. Valutazione.

A conclusione dell'indagine conoscitiva, l'Amministrazione procederà alla valutazione delle domande dei legali che abbiano manifestato interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti, sulla base di:

- esperienza professionale;
- specifica competenza nella materia;
- economicità della proposta.

7. Pubblicità avviso.

Il presente avviso e l'allegato modello sono disponibili per l'accesso:

- sull'albo on line del Comune di San Leonardo;
- sull'*home page* del sito dell'Ente;
- nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - Sezione "Avvisi e bandi";

Eventuali informazioni complementari e/ o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo di posta elettronica istituzionale: comune.sanleonardo@certgov.fvg.it entro le ore 10:00 del giorno della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

7. Trattamento dati personali

Il titolare del trattamento è il Comune di San Leonardo– Area Tecnica – Merso di Sopra, 1
San Leonardo (UD) - PEC: comune.sanleonardo@certgov.fvg.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 3 G.D.P.R. (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

8. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento: Responsabile Area tecnica Comune San Leonardo.

San Leonardo, 13.4 2026

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Arch. Francesco De Cillia

