



COMUNE DI SAN LEONARDO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ANNO 2024
N. 18 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI SAN LEONARDO PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di marzo alle ore 16:45 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Comugno Antonio	Sindaco	Presente
Terlicher Teresa	Vice Sindaco	Presente
Carlig Michela	Assessore	Presente
Gus Michela	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Migliaccio Fabrizio.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Comugno Antonio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno, su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 1, comma 746, della L. 160/2019 secondo cui per *“le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

- l'art. 1, comma 777, lettera d), della L. 160/2019 che prevede che i comuni possono con proprio regolamento: *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*.

Richiamata la L.R. 14 novembre 2022, n. 17 la quale istituisce, nel territorio regionale del Friuli Venezia Giulia, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) in sostituzione dell'imposta municipale propria (IMU);

Viso l'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022 secondo cui per *“le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. A decorrere dall'1 gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024 i Comuni determinano, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso. Tale determinazione avviene periodicamente e comunque non oltre dieci anni dall'ultima delibera di determinazione dei valori stessi”*.

Tenuto conto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2020 di approvazione del Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che all'art. 7, comma 7, prevede che al *“fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Tali valori, ai sensi della lettera g) dell'art. 59 del D.Lgs. 446/97 poi ristabilito dall'art. 1, comma 777, lettera d) L. 160/2019, saranno intesi come di autolimitazione al potere di accertamento da parte dell'Ente se dichiarati, anche in presenza di atti pubblici in cui si determinano valori maggiori. I valori stabiliti dalla Giunta si intendono confermati di anno in anno, qualora, entro la data stabilita per l'approvazione delle aliquote IMU, non si deliberi diversamente”*;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/06/2021 sono stati determinati i valori delle aree edificabili del Comune di San Leonardo per l'anno 2021 sulla base dell'aggiornamento della perizia di stima redatta dall'arch. Elisa Garosio, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Brescia;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2023 di approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) che all'art. 8, comma 5, ha previsto che a *“decorrere dal 1° gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 7, comma 6, della legge regionale 17/2022, la Giunta comunale determina i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, avvalendosi del supporto di almeno un tecnico abilitato competente per materia, iscritto ad un ordine professionale, selezionato con le modalità previste dalla vigente normativa per l'affidamento di incarichi. Tale determinazione avviene periodicamente e comunque non oltre dieci anni dall'ultima delibera di determinazione dei valori stessi”*;

Considerato che i criteri di valutazione delle aree edificabili indicati dalla L.R. n. 17/2022 sono i medesimi di quelli stabiliti dalla L. n. 160/2019;

Ritenuto quindi di poter confermare i valori delle aree edificabili del Comune di San Leonardo per l'anno 2024 così come determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/06/2021;

Tutto ciò premesso e considerato, i presenti dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, che possa dar luogo a un obbligo di astensione;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. di approvare i valori delle aree edificabili del Comune di San Leonardo per l'anno 2024, così come determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/06/2021 sulla base dell'aggiornamento della perizia di stima, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, redatta dall'arch. Elisa Garosio iscritta all'albo degli architetti della provincia di Brescia;
2. di considerare i valori calcolati sulla base della perizia di stima per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022, come di autolimitazione al potere di accertamento da parte dell'Ente.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente
Comugno Antonio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario
Migliaccio Fabrizio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN LEONARDO

PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

ANNO 2024

N. 20

PARERE DI Regolarita' tecnica

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere Favorevole alla Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da SABATINI NICOLA in data 20-03-2024.

IL RESPONSABILE

Sabatini Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN LEONARDO

PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

ANNO 2024

N. 20

PARERE DI Regolarita' contabile

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere Favorevole alla Regolarita' contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da SABATINI NICOLA in data 20-03-2024.

IL RESPONSABILE

Sabatini Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN LEONARDO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

ANNO 2024
N. 18 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI SAN LEONARDO PER L'ANNO 2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 21-03-2024 al 05-04-2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di San Leonardo, li 21-03-2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Guadagnin Mariangela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI SAN LEONARDO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

ANNO 2024
N. 18 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI SAN LEONARDO PER L'ANNO 2024

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-03-2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li, 21-03-2024

Il Responsabile dell'esecutività
Guadagnin Mariangela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa